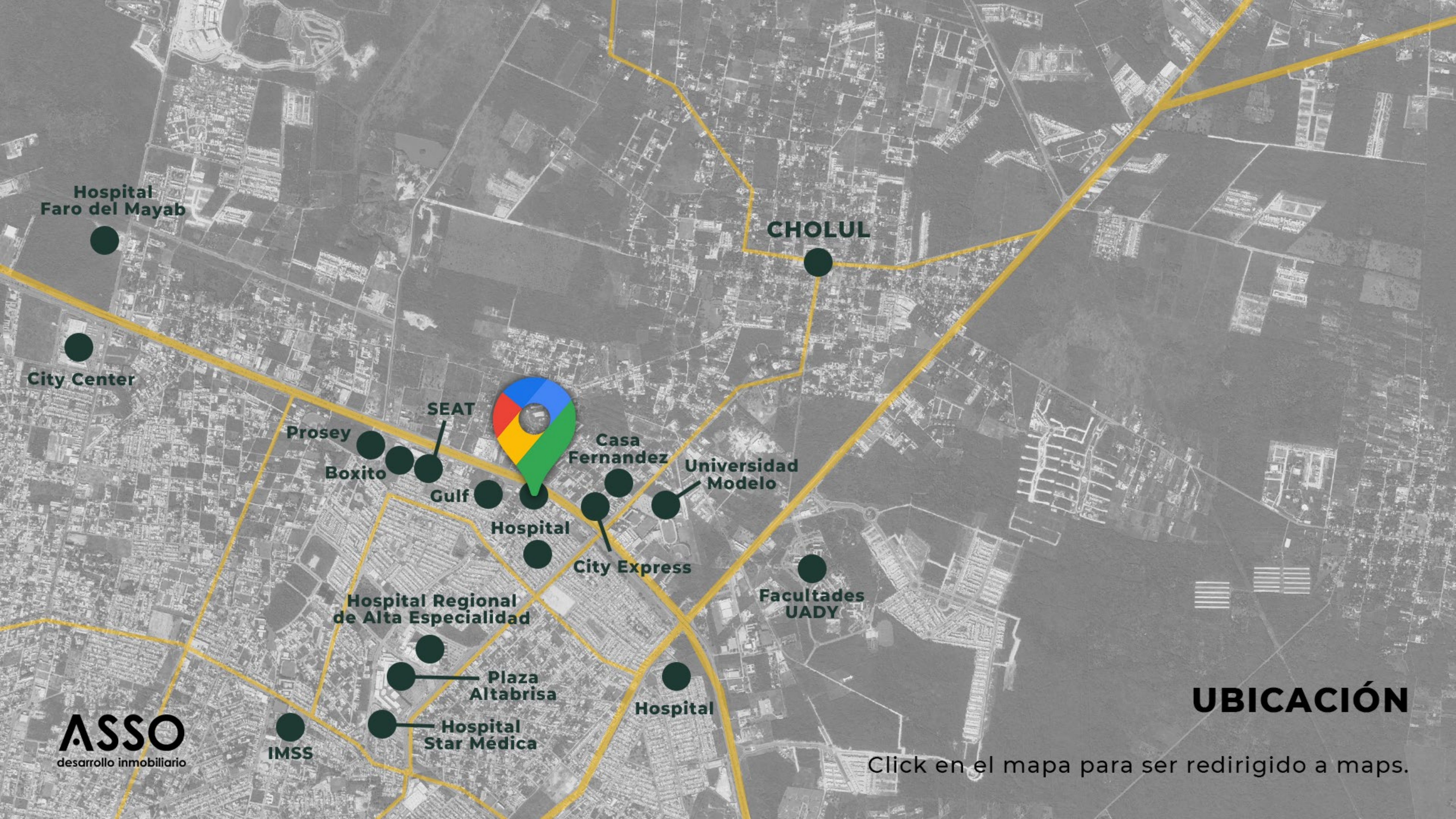




**BODEGA
PERINORTE**

**Nave comercial disponible
para RENTA en Periférico norte
con llave en mano.**



Hospital
Faro del Mayab

City Center

CHOLUL

SEAT

Prosey

Boxito

Gulf

Hospital

Casa
Fernandez

Universidad
Modelo

City Express

Hospital Regional
de Alta Especialidad

Plaza
Altabrisa

Hospital
Star Médica

IMSS

Hospital

Facultades
UADY

ASSO
desarrollo inmobiliario

UBICACIÓN

Click en el mapa para ser redirigido a maps.

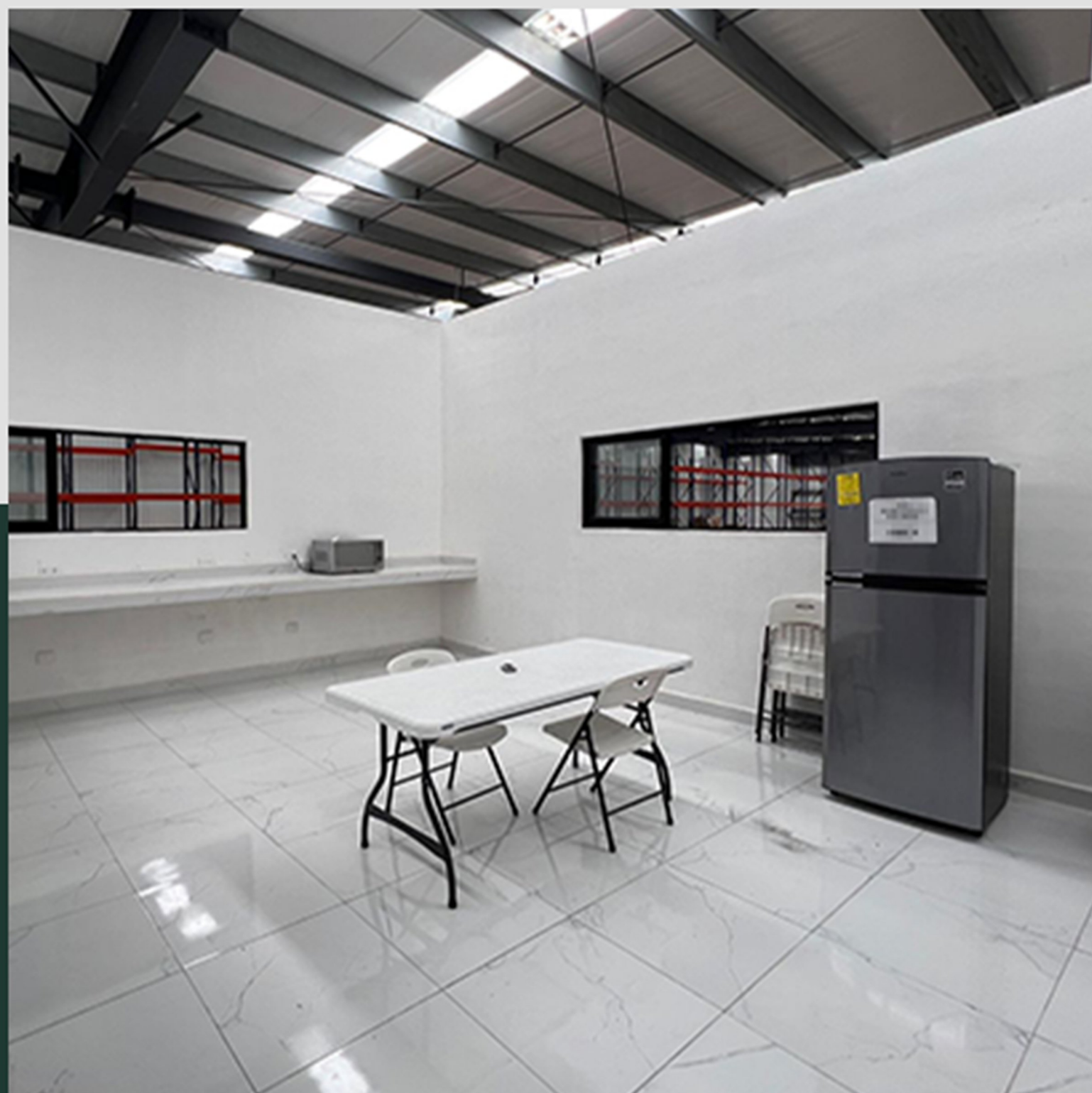
NAVE COMERCIAL DE 2,350.00M² TECHADO CON 30M DE FRENTE A PERIFERICO NORTE CON USO DE SUELO DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS NO RIESGOSOS.

ATRIBUTOS

- **ACCESO SOBRE PERIFERICO NORTE. FRENTE COMERCIAL.**
- **ALTURA A HOMBROS 6 METROS LIBRES CON 5% DE PENDIENTE HACIA CUMBRERAS.**
- **PISO DE CONCRETO INDUSTRIAL PULIDO EN BODEGA Y PISO CERAMICO 60X60 TIPO CARRARA EN AREA PARA SER UTILIZAZDO COMO SALA DE EXHIBICIÓN.**
- **ILUMINACION LED CENITAL EN TODA LA NAVE.**
- **TECHUMBRE CON AISLAMIENTO TERMICO.**
- **SISTEMA CONTRA INCENDIOS.**



- BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES PARA CLIENTES.
- BAÑOS DE EMPLEADOS.
- SALA DE JUNTAS.
- ZONA DE COMEDOR Y COCINA.



NAVE: 2,350M²
OFICINA: 145.80M²
PATIO DE MANIOBRA: 1,422M²



ESTACIONAMIENTO
SUBTERRÁNEO: 981M²



ÁREA DE EXHIBICIÓN O PISO DE VENTAS



ÁREA DE ALMACEN



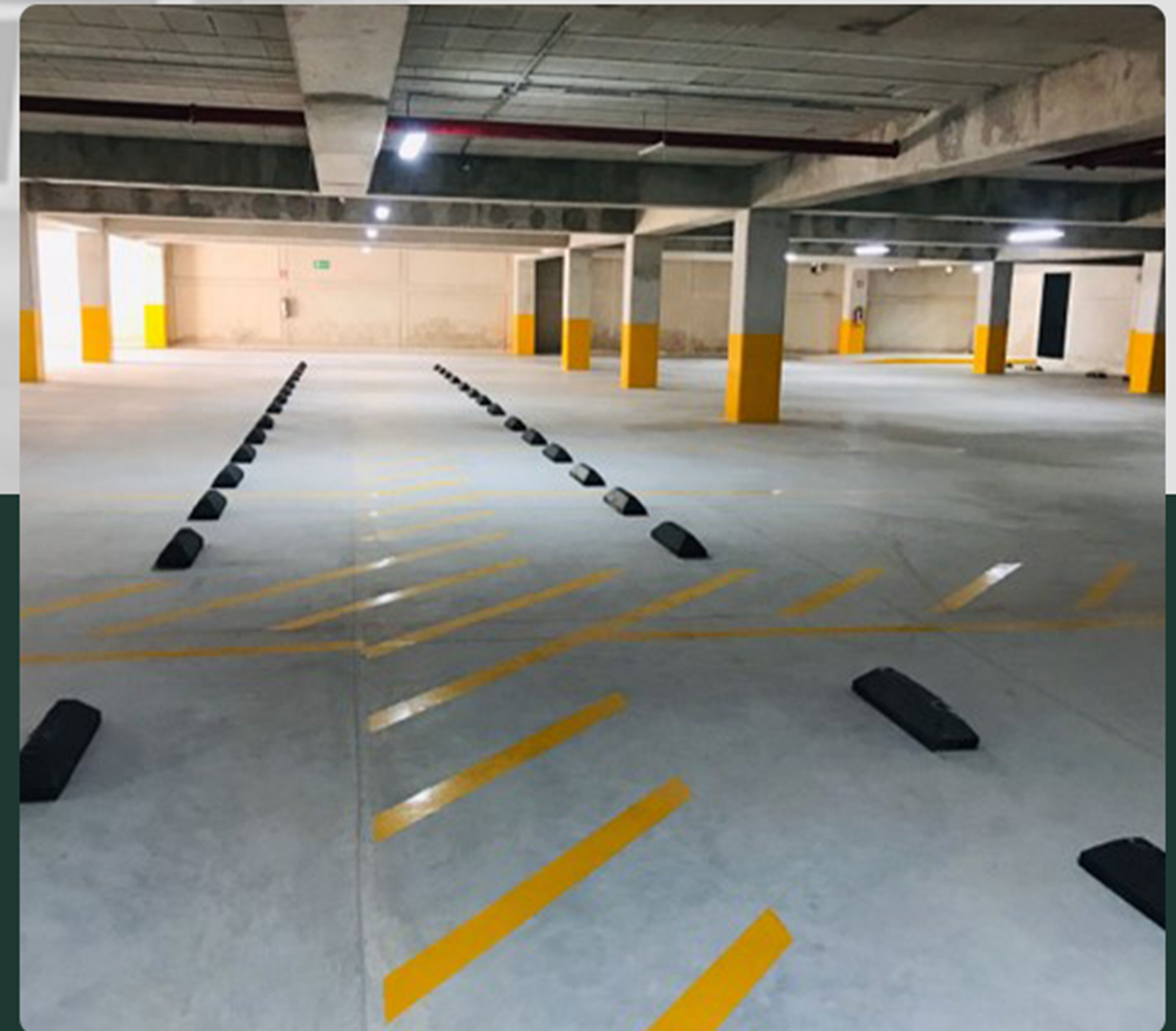
ESPACIO PARA ELEVADOR DE BODEGA A SÓTANO



PATIO DE MANIOBRAS



- ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO PARA 50 VEHICULOS.



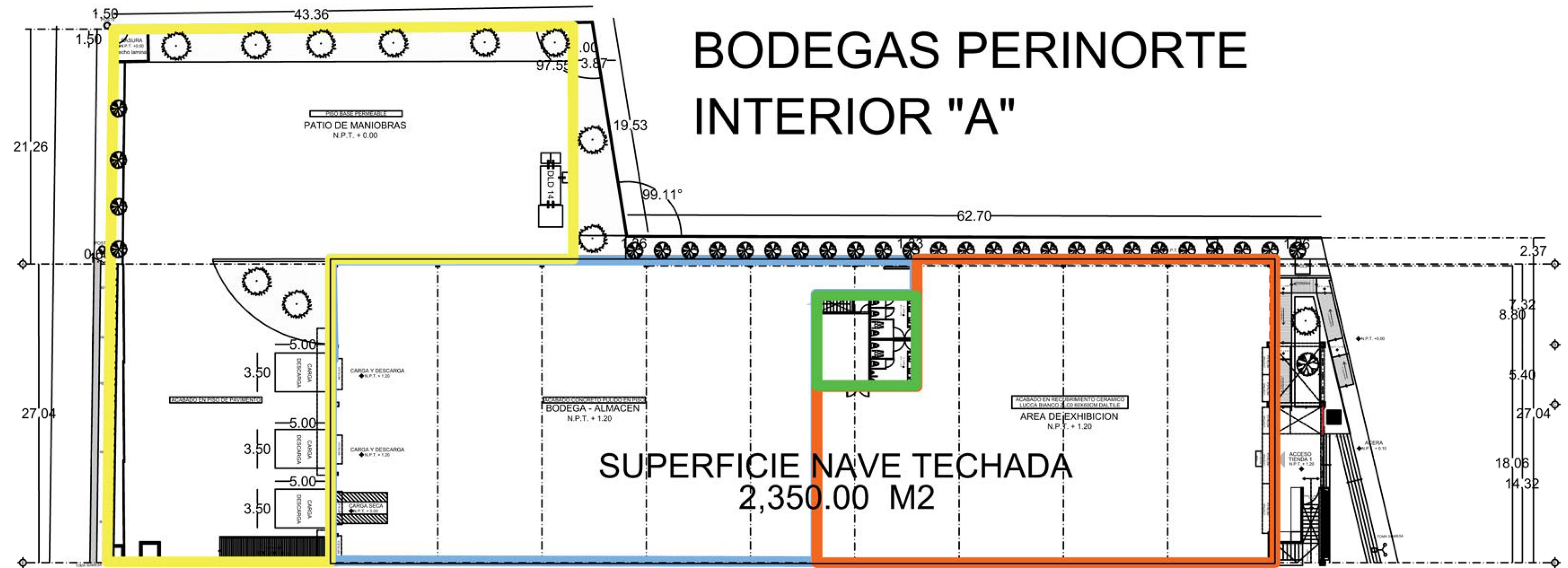
- PORTON DE ACCESO A ZONA DE CARGA Y PISO DE CONCRETO ASFALTICO.

- 3 ANDENES DE CARGA. (1 ANDEN SECO, 1 ANDEN CON MINIDOCK , 1 ANDEN CLASICO A 1.20H)

- 1 RAMPA DE ACCESO A BODEGA PARA VEHICULOS Y MONTACARGAS.

- ÁREAS VERDES.

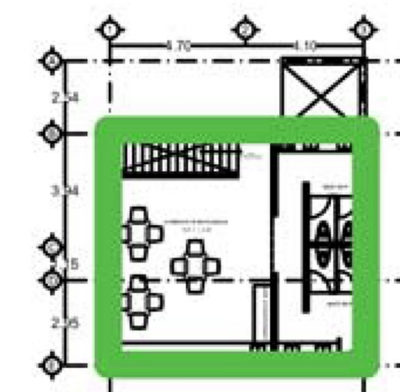




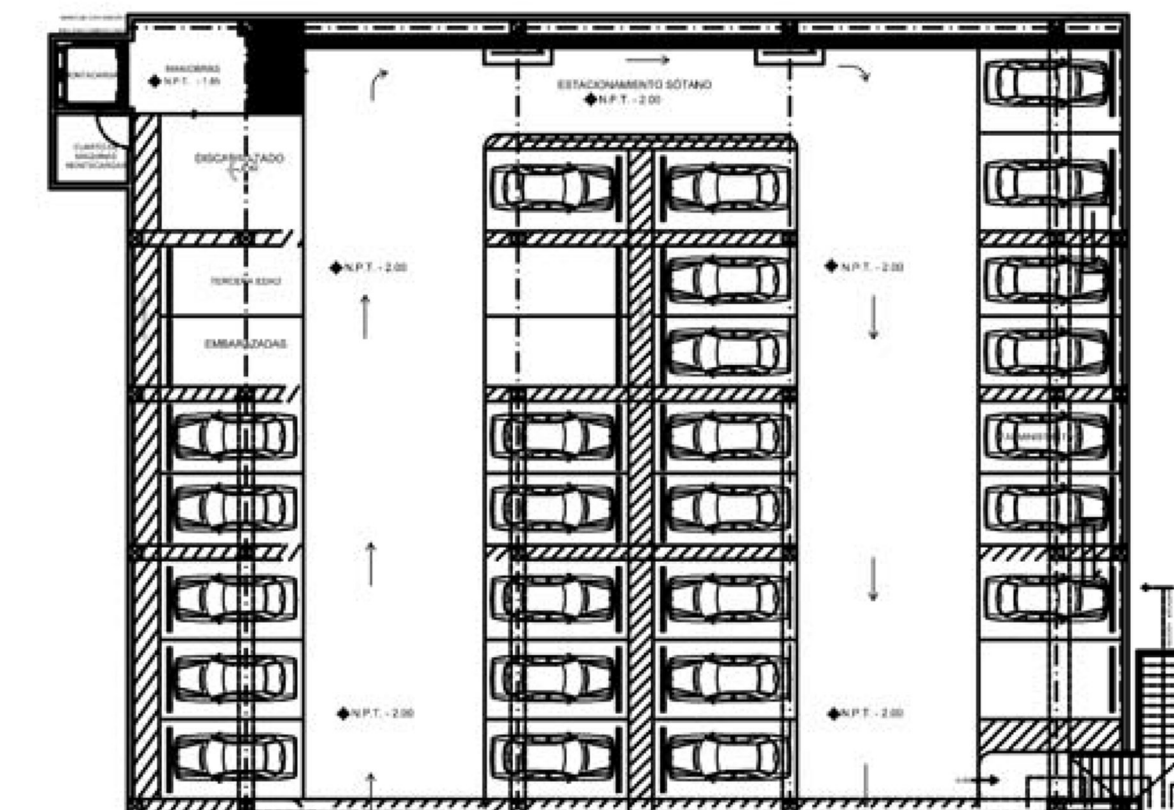
PLANTA BAJA

	M2	COSTO X AREA	TOTAL
NAVE COMERCIAL	4806	\$ 99.48	\$ 478,110.01
		TOTAL NETO	\$ 554,607.61

	M2	COSTO X AREA	TOTAL
DETALLE			
AREA COMERCIAL	1035	\$ 220.00	\$ 227,700.00
AREA ALMACEN	1222	\$ 100.00	\$ 122,200.00
OFICINA	146	\$ 250.00	\$ 36,500.00
ESTACIONAMIENTO SUB	981	\$ 50.00	\$ 49,050.00
AREA DE ANDENES Y MANIOBRAS	1422	\$ 30.00	\$ 42,660.00
		TOTAL	\$ 478,110.00
		TOTAL NETO	\$ 554,607.60



PLANTA ALTA



SOTANO

BODEGA PERINORTE