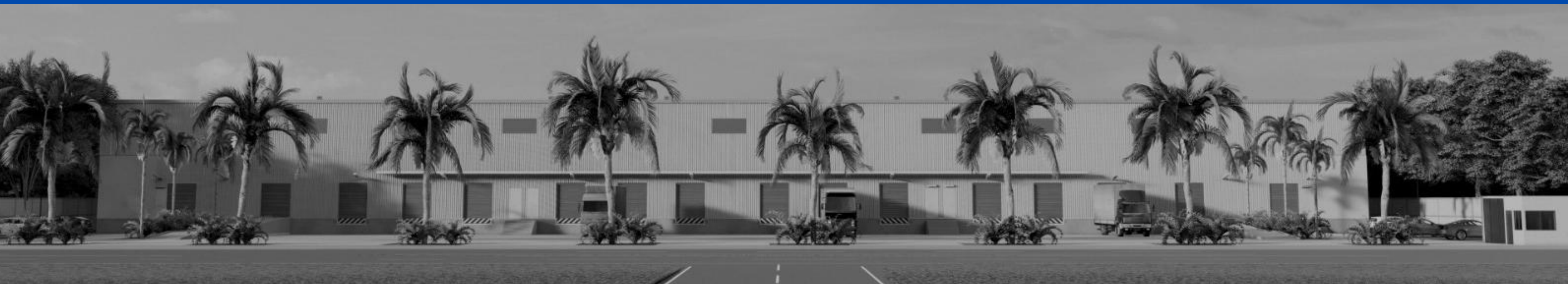


DESARROLLADO POR

ASSO | desarrollo
inmobiliario



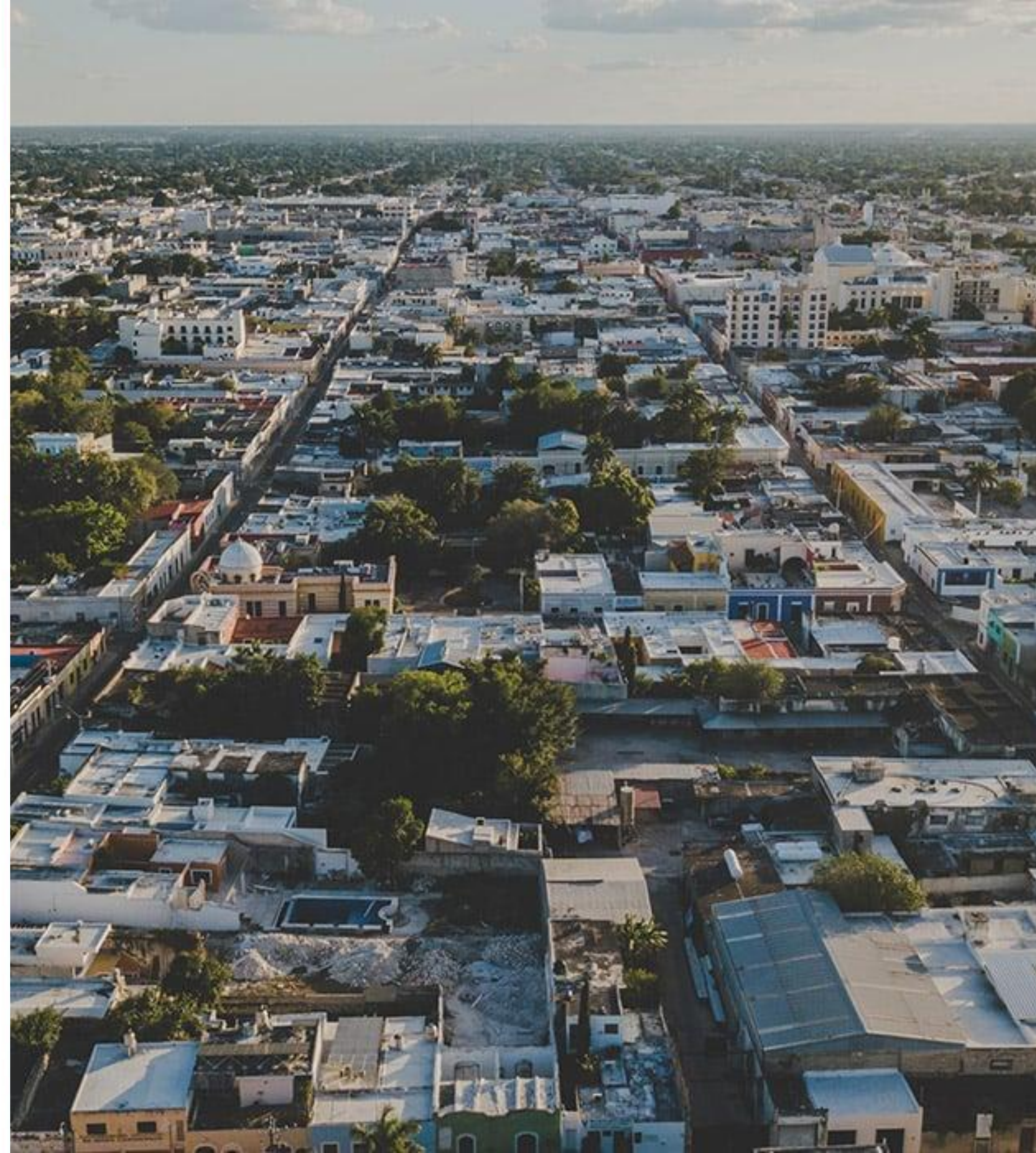
Bodegas AAA BICENTENARIO



UBICACIÓN GENERAL

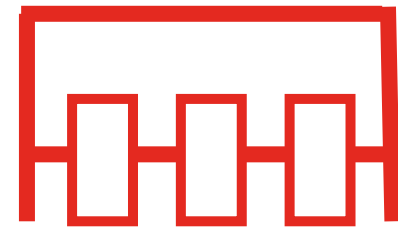
YUCATÁN es considerada la nueva plataforma logística de México para los mercados de Estados Unidos, Centroamérica y el caribe gracias a su ubicación geográfica privilegiada por excelentes carreteras, puertos y servicios.

MÉRIDA la ciudad con mayor crecimiento y mejores índices de calidad de vida en los últimos 10 años derivado de su alto potencial económico, seguridad y certeza jurídica.



BODEGAS CON CALIDAD AAA

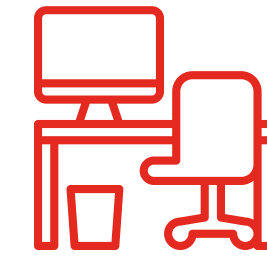
EN PRE-RENTA DESDE 2,207.84 M² QUE CUENTA CON:



Andenes



Facilidad para estacionarse



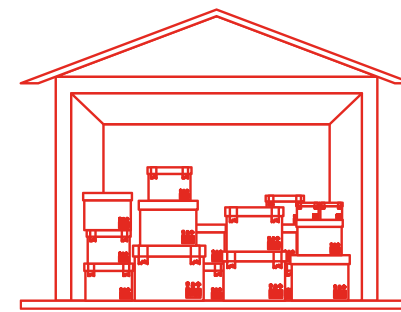
Oficina con baños



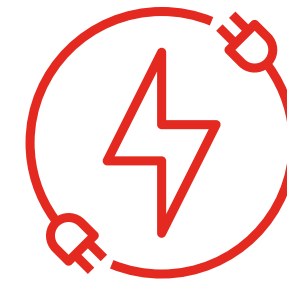
Seguridad 24hrs



Sistema contra incendios



**Bodega techada
9.5 - 12m altura**



**Transformador
150 KVA**



Accesibilidad universal



INFORMACIÓN GENERAL

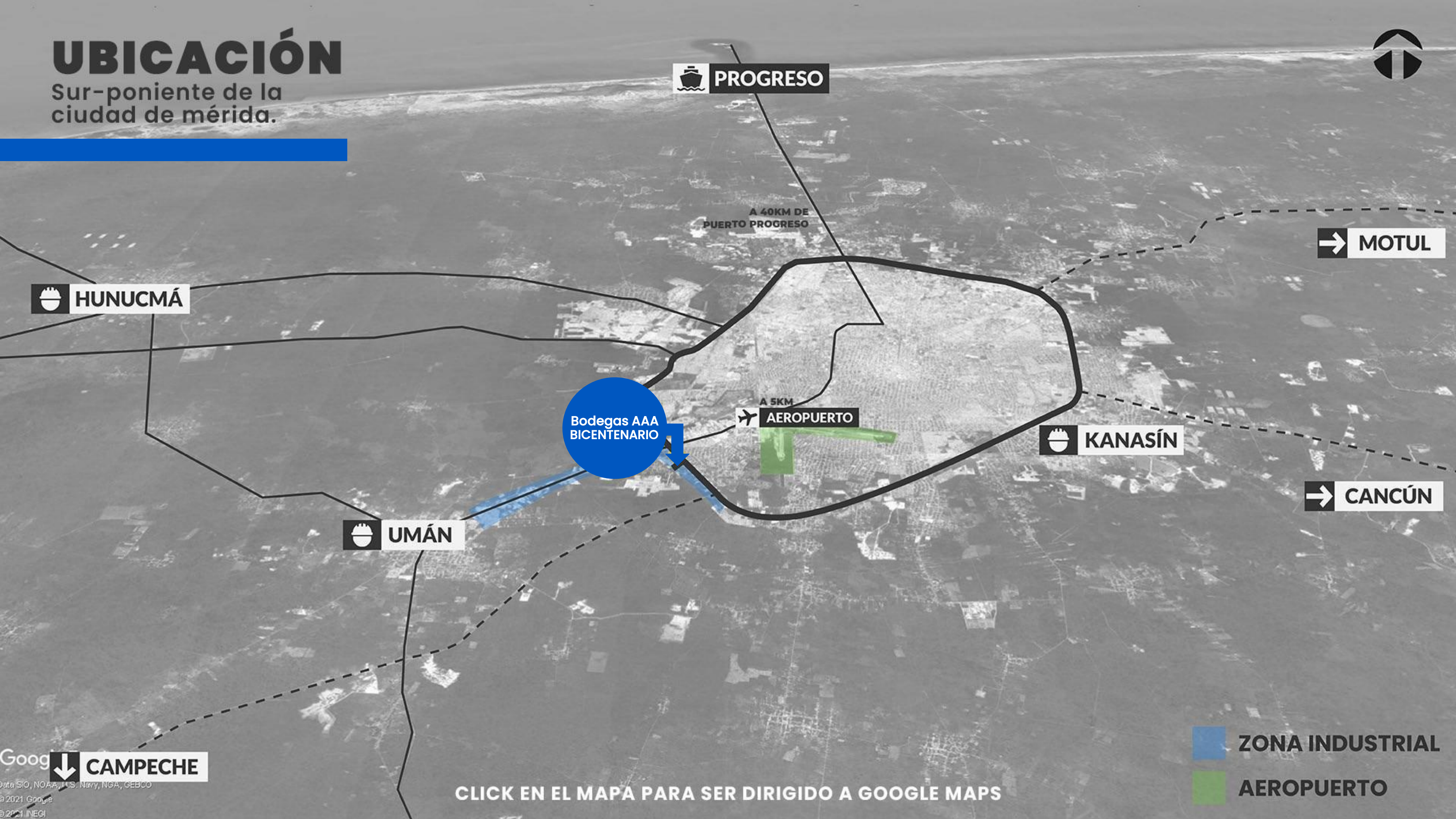


- ✓ 12 de andenes de carga y descarga con cortina metálica
- ✓ 4 rampas para minidock o montacargas
- ✓ 2 escaleras
- ✓ 2 baños

- ✓ 2 oficinas
- ✓ 16 cajones de estacionamiento
- ✓ Transformador de 150 KVA
- ✓ Biodigestor
- ✓ Pozo de abastecimiento con bomba sumergible

UBICACIÓN

Sur-poniente de la ciudad de Mérida.



 **PROGRESO**

A 40KM DE
PUERTO PROGRESO

 **MOTUL**

 **HUNUCMÁ**

**Bodegas AAA
BICENTENARIO**

A 5KM
 **AEROPUERTO**

 **KANASÍN**

 **CANCÚN**

 **UMÁN**

Google  **CAMPECHE**

 **ZONA INDUSTRIAL**

 **AEROPUERTO**

CLICK EN EL MAPA PARA SER DIRIGIDO A GOOGLE MAPS

↑ PROGRESO

INTERCERAMIC



CENTRALIA

ZONA INDUSTRIAL

AEROPUERTO

AEROPUERTO

Bodegas AAA BICENTENARIO

Boxito

MCP

FOG YSA
Líder en nutrición y salud animal

LEONI

Bachoco

CARRETERA UMÁN

CARRETERA CAMPECHE

↓ UMÁN

↓ CAMPECHE

CLICK EN EL MAPA PARA SER DIRIGIDO A GOOGLE MAPS

SOBRE EL TERRENO

Al Sur-poniente de la ciudad de Mérida. Es una zona de recepción de carga de Campeche y de toda la República



12,000.00 m²

de superficie

Zona industrial

Aeropuerto

Próximo proyecto bodegas

Umán ↓

Campeche ↓

Bodegas AAA BICENTENARIO

SOBRE EL PROYECTO

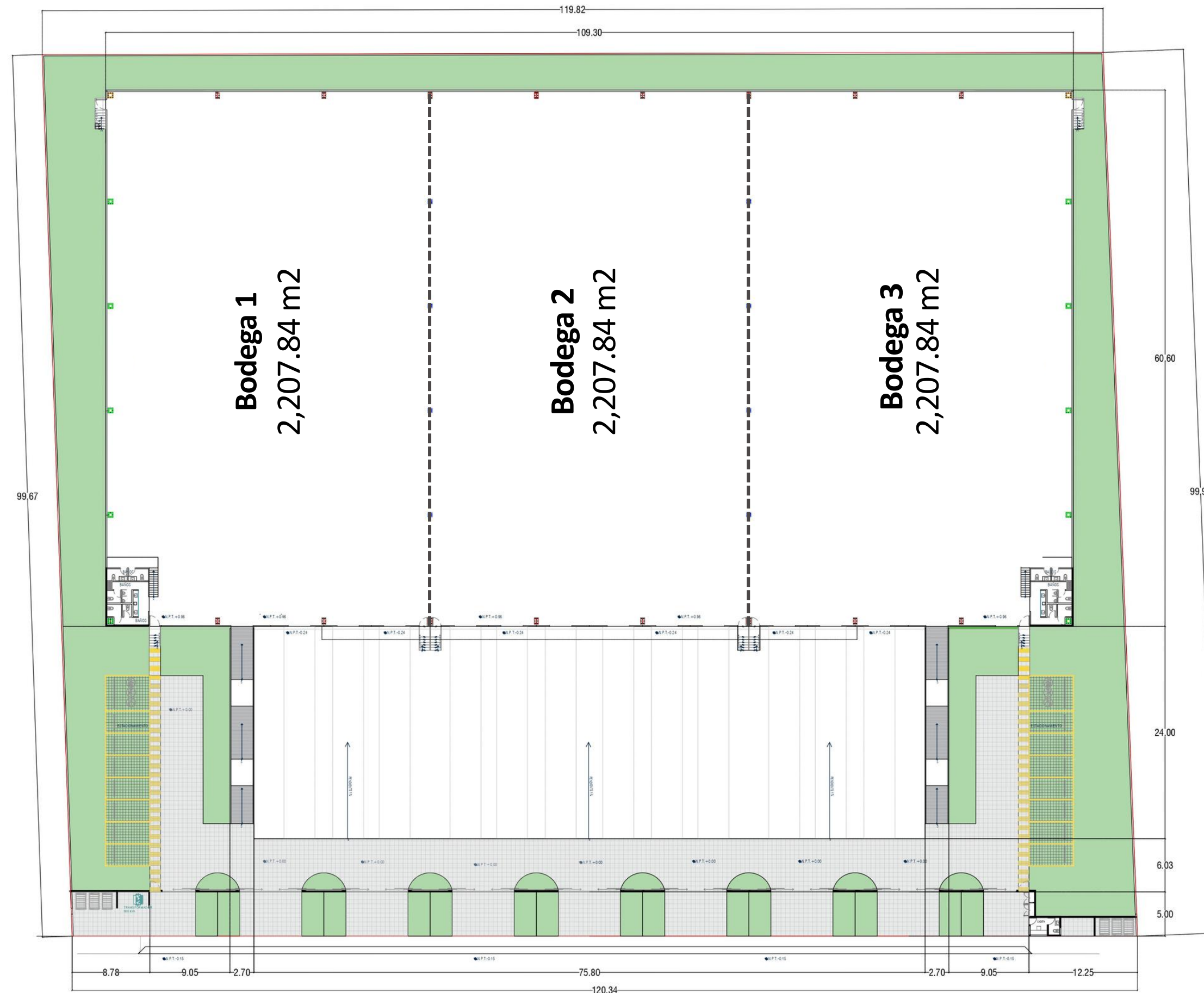
Nave Multiusuario de área de almacenamiento y comercial. Diseñados con calidad AAA para tu negocio **logístico / comercial / almacenamiento.**

Ubicados a tan solo 5km del Aeropuerto Internacional de Mérida, cerca del polo industrial de Umán. Cuenta con **acceso directo sobre periférico Poniente Mérida**, una zona de gran crecimiento y desarrollo industrial en el Estado.

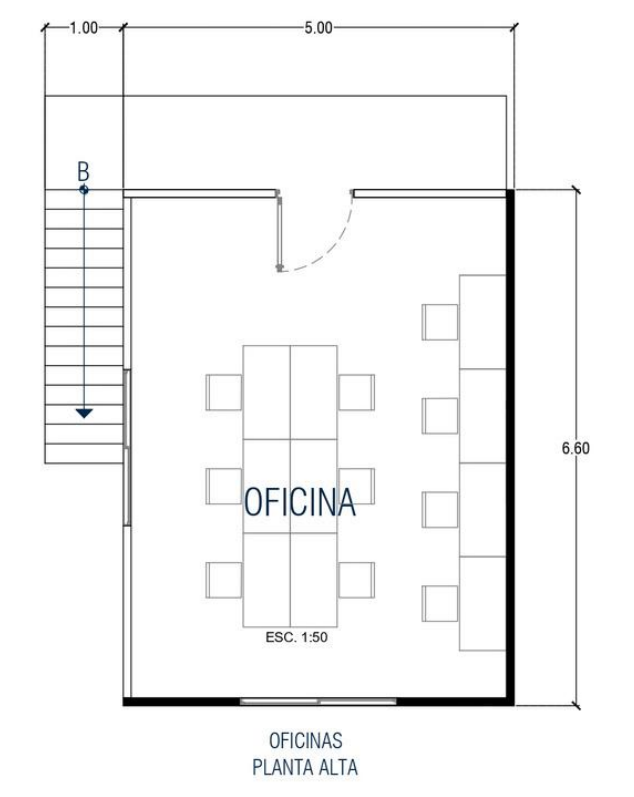
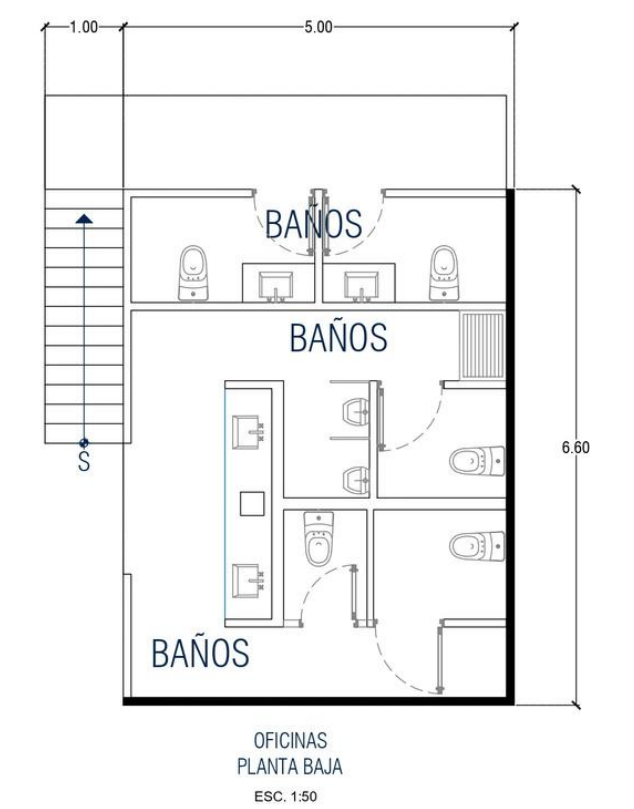
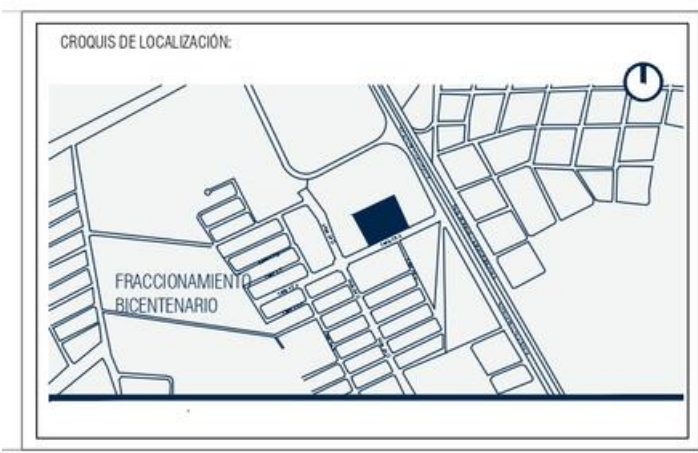
Con espacios rentables frente a Periférico lo que hace más atractivo y eficiente la capacidad de respuesta productiva y comercial, con **oficinas para administrar la logística de tu negocio.**

PLANOS:

Terreno

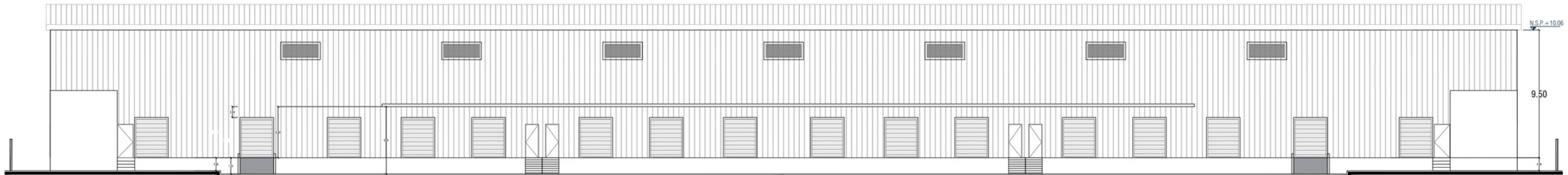


PLANTA ARQUITECTONICA

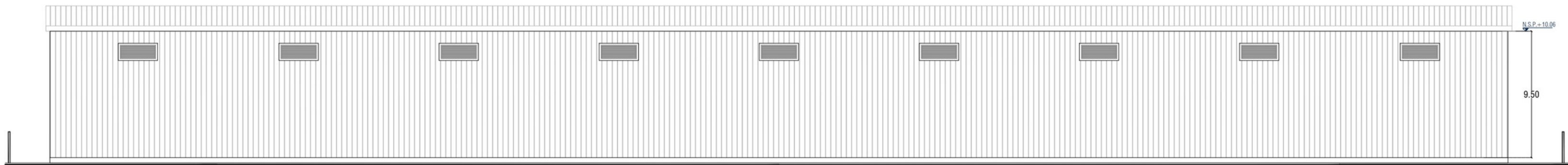


PLANOS:

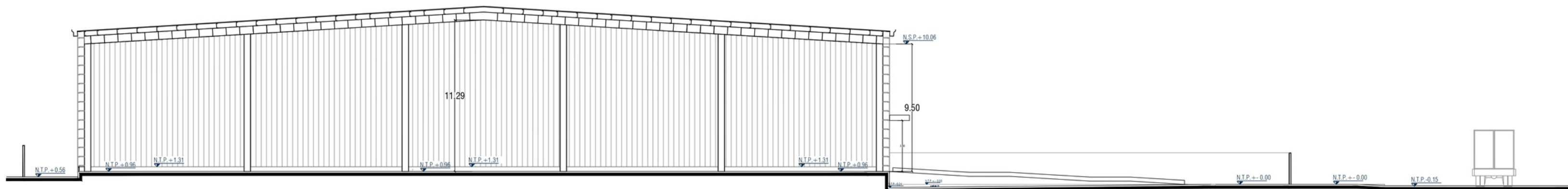
Fachada principal



FACHADA FRONTAL
INTERIOR



FACHADA POSTERIOR



CORTE X-X'

VISTA AÉREA



m² PARA
NEGOCIOS

IMÁGENES ALUSIVAS, NO REALES

IMÁGENES ALUSIVAS, NO REALES



VISTA FRENTE



ENTREGA ENERO 2026

Costo:

\$130 MXN

por m² en renta

- Superficie de 12,000.00 m²
- +100m de frente
- A 100mts de Periférico Sur-Poniente
- **Cerca de:** tiendas anclas, aeropuerto y salida a Campeche
- **Uso de suelo:** para bodegas y bodegas comerciales
- **Servicios:** agua, telecomunicación a la puerta del terreno y energía eléctrica



DESARROLLADO POR

ASSO | desarrollo
inmobiliario



CONTÁCTANOS



(999) 442 48 42



(999) 169 85 98