

**Bi:**  
**BICENTENARIO**  
comercial

# Bi: BICENTENARIO

comercial



MÉRIDA, YUCATÁN  
MÉXICO.

IMÁGENES ALUSIVAS, NO REALES.

DESARROLLADO POR  
**ASSO**  
desarrollo inmobiliario

# ¿QUÉ ES ASSO desarrollo inmobiliario?

Es una empresa **100% Yucateca** dedicada a la asesoría, desarrollo y operación de proyectos inmobiliarios, basados en la metodología ASSO, que nos permite administrar riesgos y generar la mayor rentabilidad para nuestros clientes y socios.

Hemos desarrollado proyectos del giro Habitacional, Comercial e Industrial desde el análisis hasta la administración y comercialización de cada uno de los proyectos en toda la península.



# UBICACIÓN GENERAL

**YUCATÁN** es considerada la nueva plataforma logística de México para los mercados de Estados Unidos, Centroamérica y el Caribe gracias a su ubicación geográfica privilegiada por excelentes carreteras, puertos y servicios.

**MÉRIDA** la ciudad con mayor crecimiento y mejores índices de calidad de vida en los últimos 10 años derivado de su alto potencial económico, seguridad y certeza jurídica.





# **Bi:** **BICENTENARIO** comercial

**Bicentenario Comercial** es un proyecto de Nave **Multiusuario** con más de 6,900 m<sup>2</sup> de área de almacenamiento rentables y más de 4,400 m<sup>2</sup> de área de Showroom o piso de venta rentables, diseñados con calidad AAA para tu negocio de almacenamiento y distribución.

Ubicados a tan solo 5 Km del **Aeropuerto internacional de Mérida** y con espacios rentables con frente a **Periférico** hace más atractivo y eficiente la capacidad de respuesta logística, productiva y comercial de tu negocio.

# VISTA DE CONJUNTO



# UBICACIÓN

Sur-poniente de la ciudad de Mérida.



 **PROGRESO**

A 40KM DE  
PUERTO PROGRESO

 **MOTUL**

 **HUNUCMÁ**

**Bi:**

A 5KM  
 **AEROPUERTO**

 **KANASÍN**

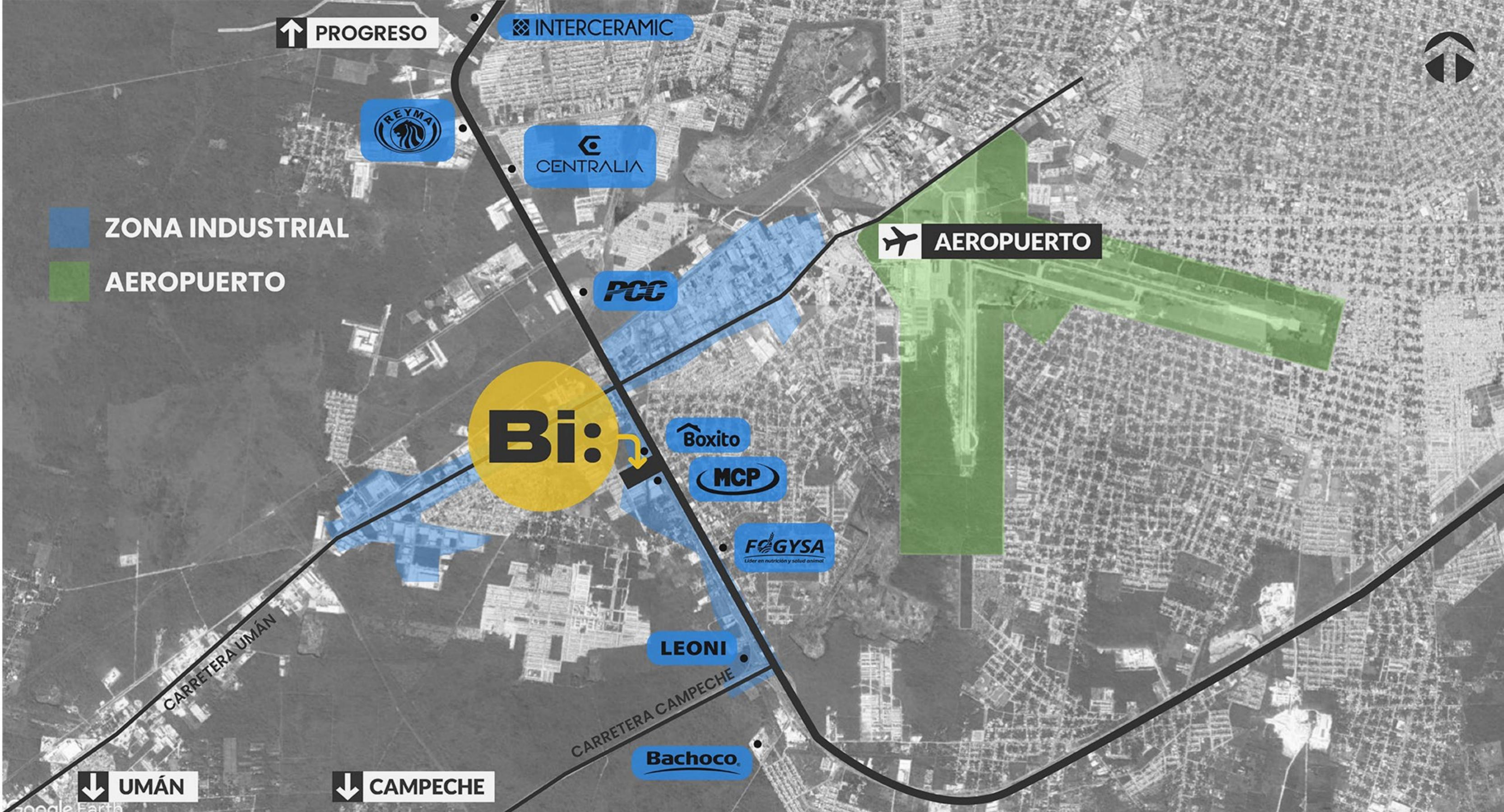
 **CANCÚN**

 **UMÁN**

Google  **CAMPECHE**

 **ZONA INDUSTRIAL**  
 **AEROPUERTO**

CLICK EN EL MAPA PARA SER DIRIGIDO A GOOGLE MAPS



↑ PROGRESO

INTERCERAMIC



CENTRALIA

ZONA INDUSTRIAL

AEROPUERTO

AEROPUERTO

PCC

Bi:

Boxito

MCP

FOG YSA  
Líder en nutrición y salud animal

LEONI

Bachoco

CARRETERA UMÁN

CARRETERA CAMPECHE

↓ UMÁN

↓ CAMPECHE

CLICK EN EL MAPA PARA SER DIRIGIDO A GOOGLE MAPS

# VISTA FACHADA



# ATRIBUTOS



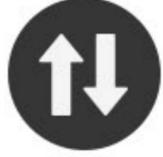
Carril de desaceleración integrado.



Esquina frente a periférico.



Estacionamiento al frente comercial.



Vialidad secundaria en dos sentidos.



Iluminación Solar. 



Módulos con altura Máxima de 8 mts.



Patios de maniobra descarga seca.



Totem retroiluminado.



Áreas Verdes.



# MASTER PLAN

## TERRENO:

17,566.11m<sup>2</sup>

## NAVE ÁREA ALMACEN:

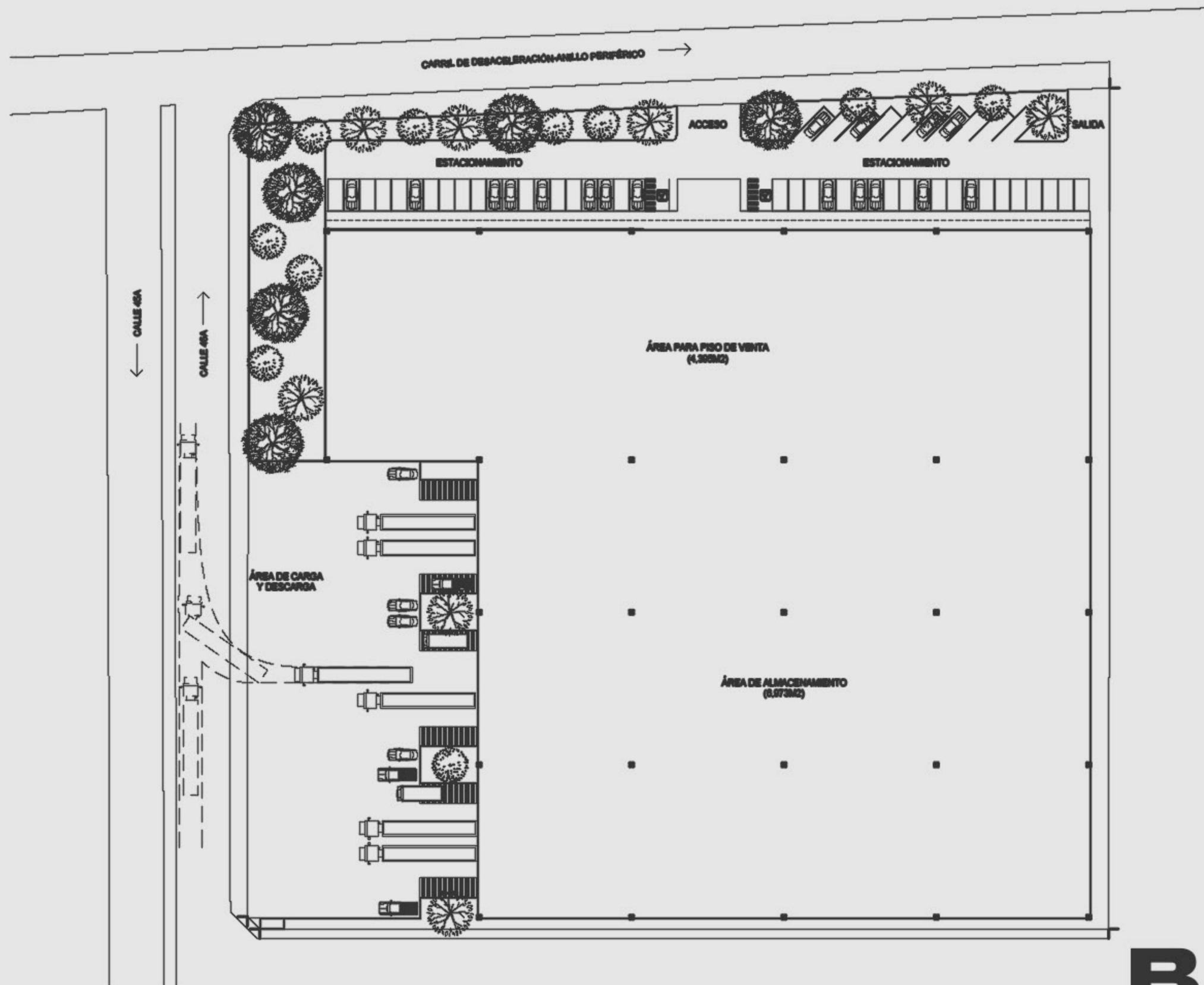
6,955.20m<sup>2</sup>

## NAVE ÁREA COMERCIAL:

4,413.96m<sup>2</sup>

Nº	FRENTE	LARGO	M2
A-1	12.30m	96.60m	1,188.18
A-2	12.30m	96.60m	1,188.18
A-3	12.30m	96.60m	1,188.18
A-4	12.30m	96.60m	1,188.18
A-5	12.30m	96.60m	1,188.18
A-6	12.30m	96.60m	1,188.18

Nº	FRENTE	LARGO	M2
C-1	24.30m	36.60m	889.39
C-2	24.30m	36.60m	889.39
C-3	24.30m	36.60m	889.39
C-4	24.30m	36.60m	889.39
C-5	24.30m	36.60m	889.39



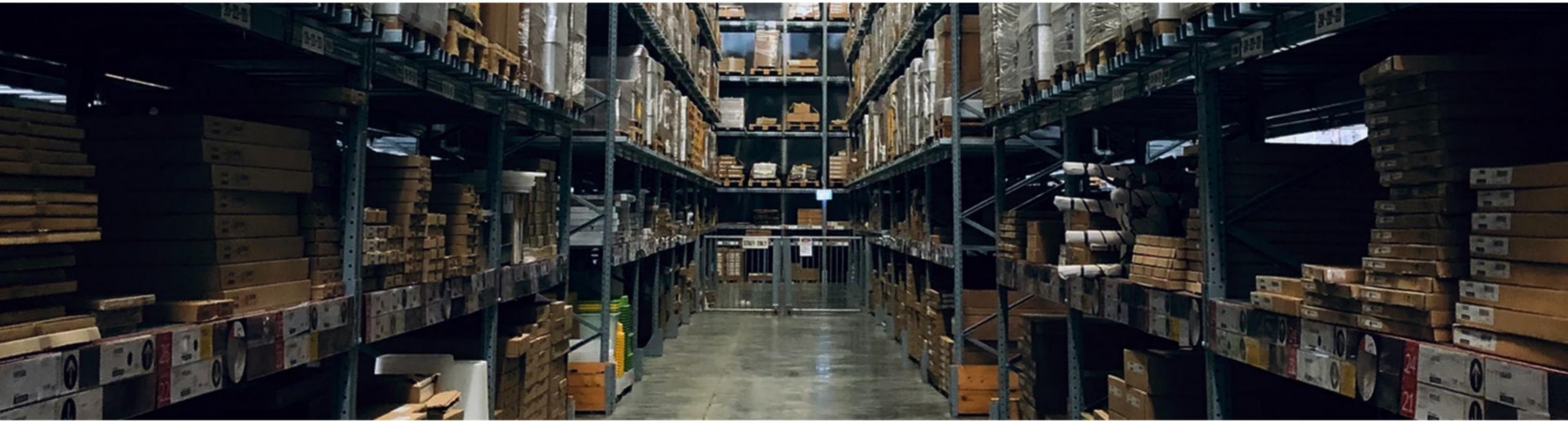
# BODEGAS EN RENTA

Bicentenario Comercial ofrece espacios logísticos y comerciales en renta, contamos con una ubicación privilegiada con frente a periférico y diversos módulos disponibles con la infraestructura para áreas de almacenamiento, logística y uso industrial de tu negocio.

**BODEGAS DESDE 1,188 M2**  
**PRECIOS DESDE**  
**\$75 PESOS POR M2**

**ASSO**  
desarrollo inmobiliario

**Bi:**



# VISTA PATIO DE MANIOBRAS

**Bi:**



IMÁGENES ALUSIVAS, NO REALES.

**Bi:**  
**BICENTENARIO**  
comercial